

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Позиция 3

1. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>На русском языке – «Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»;</p> <p>Сокращенное наименование на русском языке: ООО «СтройИнвест»</p> <p>Юридический адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Свободы, д. 27 «а»</p> <p>Почтовый адрес: 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.78, офис 401.</p> <p>Адрес обособленного подразделения: 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.78, офис 401.</p> <p>Тел/факс: (8352) 74-55-11 Режим работы: понедельник-пятница: 8:00 - 17:00, обед 12:00 - 13:00 выходной: суббота, воскресенье.</p>
2. Документы о государственной регистрации	<p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серии 21 № 001217225, ОГРН 1102130007418, ИНН 2130074896, КПП 121701001. Управляющий – индивидуальный предприниматель: Сазонова Татьяна Ивановна. Протокол общего собрания участников № 02/2015 от 12.03.2015 года.</p>
3. Учредители (участники)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» является коммерческой организацией, утвержденной физическими лицами путем объединения их вкладов. Учредителями фирмы выступают: 1. Дмитричева Валентина Павловна 2. Сазонова Ксения Петровна</p>
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Строительство одно подъездного, 63 квартирного, 10-ти этажного многоквартирного жилого дома Позиция № 1 на пересечении улиц Восточная и Семёнова в городе Новочебоксарск, со встроенно-пристроенными помещениями в жилом доме во всём подвальном (цокольном) этаже и на 1 этаже всего жилого дома.</p> <p>2. Строительство одно подъездного, 122 квартирного, 16-ти этажного многоквартирного жилого дома Позиция № 4 в составе группы жилых домов на пересечении улиц Восточная и Семёнова в городе Новочебоксарск, со встроенными офисными помещениями в жилом доме на 1 этаже жилого дома.</p>
5. Финансовый	<p>По данным бухгалтерского учета нераспределенная прибыль за IV квартал 2016 г. составила: 18 539,00 тыс. рублей.</p>

результат
текущего
года, размер
кредиторской
задолженност
и

Размер кредиторской задолженности: 479 631,00 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности: 163 466,00 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

1. Цель
проекта
строительства
, этапы и
сроки
реализации,
результаты
государственн
ой

Строительство и ввод в эксплуатацию 4-х подъездного жилого дома переменной этажности (9-14) со встроенными предприятиями обслуживания в составе группы жилых домов на улице Семёнова в городе Новочебоксарск. В два этапа, (1 этап строительства – б/с «Б», 2 этап строительства – б/с «А») в следующие сроки: начало строительства - III квартал 2012 г., окончание строительства – IV квартал 2015 г.

экспертизы
проектной
документации

Положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0158-12 от 02 июля года по объекту капитального строительства «Жилой дом переменной этажности со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 3) в составе группы жилых домов на пересечении улиц Семёнова и Восточная в г. Новочебоксарск» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики.

Положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы градостроительной и иной проектной документации № 13 от 30.12.2011 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике-Чувашии».

2.
Разрешение
на
строительство

Разрешение на строительство № RU 21240000-44, выданное Администрацией г. Новочебоксарска Чувашской Республики 31 декабря 2014 г., действительное до 30 декабря 2015 года,

3. Права
застройщика
на земельный
участок, его
границы и
площадь,
элементы
благоустройст
ва земельного
участка

«Договор № 66 аренды земельного участка г. Новочебоксарска» от 11.10.2010 года и «Дополнительное соглашение № 3 от 20.09.2013 года к договору № 66 аренды земельного участка г. Новочебоксарска от 11.10.2010 года» на земельный участок площадью 2,2193 га. С кадастровым номером 21:02:010219:74, расположенный на пересечении улиц Семёнова и Восточная города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Площадь участка под строительство – 0,5690 га, кадастровый номер участка 21:02:010219:82 по улице Восточная города Новочебоксарска. Собственность земельного участка – государственная.

Дворовое пространство жилого дома включает в себя комплекс площадок различного назначения: хозяйственные площадки – для сушки белья, для чистки вещей, для установки контейнеров по сбору мусора, гостевая автостоянка для временного хранения автомашин, площадка для отдыха взрослого населения, спортивно-игровая площадка для детей. Вся свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода земли озеленяется путем устройства газонов с двойным посевом многолетних трав, посадкой деревьев лиственных пород и декоративных кустарников.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Четырехподъездный, 184-х квартирный, жилой дом переменной этажности. Позиция № 3, на улице Семёнова в городе Новочебоксарске. Первый этаж и часть подвала занимают встроенные предприятия обслуживания (магазин, офисы). Для 12-ти и 14-ти этажных блок секций предусматривается технический этаж, высотой 2,1 м. Жилые квартиры блок-секции В,Г располагаются на 2-9 этажах, жилые квартиры располагаются на 2-14 этажах.

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участнику долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также

Дом состоит из 9,9,12,14-ти этажей. Блок секция «А»-12,14 этажей, блок секция «Б» - 9,9 этажей.

Строительный объём здания – 55 732,67 куб. м.,

В том числе ниже нулевой отметки – 2135,55 куб. м.

Общая площадь квартир – 14 711,89 кв.м.

Всего квартир- 184. Здание 4-х секционное.

Квартирный состав дома:

На одной площадке этажа располагаются жилые квартиры со 2-ого по 9 этажи. Высота жилых этажей – 2,8 м.

1- комнатные – 69 шт.

2-х комнатные – 43 шт.

3-х комнатные – 72 шт.

Площадь встроенных предприятий обслуживания – 2468,68 кв. м

Количество встроенных помещений: - офисы - 6 шт.

- выставочные залы – 6 шт.

- магазин – 1 шт.

описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

На первом этаже дома блок-секции В,Г, и в подвальной части располагаются встроенные объекты обслуживания. В подвальном этаже здания располагаются технические и подсобные помещения, а также выставочные залы.

Раздел 1: Пояснительная записка рабочей документации.

7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

В состав общего имущества входят: чердачное помещение, шахты лифтов, машинное помещение, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамера, два лифта (грузоподъемностью 630 кг. и 1 000 кг., все системы водоснабжения, электроснабжения, канализации, отопления, электроосвещения, связи, сигнализации, телевидения, радиовещания - предназначенные для обслуживания жилой части дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод на эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 этап строительства - б/с «Б» - II квартал 2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU21240000-08 от 07 апреля 2015г.; 2 этап строительства - б/с «А» - I квартал 2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU21240000-021-24-44-2014 от 25.03.2016 г.

Застройщик - ООО «Строй Инвест»
Генеральный подрядчик - ООО «Третий Рим» КП № 01 от 01.07.2015г.

местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

Генеральный проектировщик - ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» (Свидетельство № П-108-2130049924-008, выданное НП «Союз проектировщиков Поволжья» СРО-П-108-28122009)

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении и проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Полис № 70-162/2013 от 18.03.2013 г. «Страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» со сроком действия с 18.03.2013 года по 17.03.2014 года, выдан ООО «БАЛТ-страхование» г. Москва, 12 проезд Марьиной рощи, д. 9, строение 1. ИНН 7825389849. Лицензия Федеральной службы страхового надзора С № 1911 77. В процессе строительства возможен риск нанесения ущерба имуществу третьих лиц в результате аварий машин и механизмов субподрядных организаций на объекте строительства.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Общая стоимость строительства - 637 729,82 тысяч рублей (в ценах 3 кв. 2011г.)

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

Генеральный подрядчик - ООО «Третий Рим» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2541.01-2015-2124017466-С-274 от 19.02.2015 года Некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит»

Адрес (местонахождение): город: Новочебоксарск, улица Промышленная, дом 78, офис 401. Тел/факс: (8352) 74-55-11

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Многоквартирный дом и право аренды на земельный участок.

Управляющий – индивидуальный

предприниматель ООО «СтройИнвест»

«25» марта 2017 года



Сазонова Татьяна Ивановна